

Investoreninformation

**Hof Niderhus – Naturbuur
von Margrit & Ueli
Abderhalden**

**Investieren in die Kraft
der Natur**

Information für interessierte Investoren

Gibswil, November 2025



Das Inhaber-Ehepaar

Margrit Abderhalden

(Jahrgang 1981)

- Verheiratet mit Ueli Abderhalden
- Inhaberin und Betreiberin vom Niderhus-Hof
- Autorin vom Fachbuch «Schweizer Alpküche»
- Innovativ, direkt, bodenständig
- Vorsitzende vom Verein für ganzheitliche Natur
- Drei gemeinsame Kinder (Alter 10, 12, 14)



Ueli Abderhalden

(Jahrgang 1985)

- Verheiratet mit Margrit Abderhalden
- Inhaber und Betreiber vom Hof Niderhus
- Milch-Technologe
- Innovativ, direkt, bodenständig
- Drei gemeinsame Kinder (Alter 10, 12, 14)
- Eltern von Ueli sind im Sommer auf Alp Malbun



Historie

- Ueli und Margrit Abderhalden waren von 2011-2016 Pächter der Alp Malbun im Ortsgebiet von Buchs SG mit ca. 90 Kühen, 70 Rindern und 20 Alpschweinen
- Hofübernahme vom Betrieb im Niderhus zum Januar 2016
- Eltern von Ueli Abderhalden (Anni und Ernst Abderhalden) bewirtschaften weiterhin die Alp Malbun seit 2017/2018
- Im Sommer sind die Kühe auf der Alp Malbun, wo die Grosseltern sie versorgen



Impressionen von der Alp Malbun

Hintergrund

- Bewirtschaftung nach Konzepten der Perma-Kultur
- Einsatz von natürlichen Arbeitsweisen (z.B. Vermeidung der Nutzung von Traktoren)
- Aktive Nutzung des Netzwerks in der Region (Unterstützer-Gruppe vor Ort mit Abnahme Abonnement und Arbeitseinsatz am Hof)
- Verkauf via Direktvermarktung durch Betreiben eines Verkaufsautomaten-Netzwerkes in Zürich (Alpomat)
- Engagiert im Verein für ganzheitliche Natur



Der Hof im Niderhus, Gibswil ZH

- 16 ha landwirtschaftliche Nutzfläche
- 4 ha Wald
- Eigene Käserei
- ca. 28 Kühe (alle haben Hörner), 1 Stier, 2 Pferde, Katzen, Pfauen, Schafe
- Wohngebäude (2 Wohnungen mit je 4 Zimmern)
Wohnung über Käserei mit 5 Zimmern
- Ökonomiegebäude, Verkaufsraum
- Unterstützer-Gruppe in Form solidarischer Landwirtschaft
- Hoher Anteil an Direktvermarktung



Verkaufsraum



Käserei



Gebäudezustand

- Wohngebäude werden sukzessive instand gehalten
 - Renovationsbedarf in den Wohnungen (Einbau Zentralheizung)
 - Dach der Käserei muss saniert werden
- Die genutzte Scheune ist in sehr gutem Zustand
- Eine alte Scheune ist in schlechtem Zustand, doch wird diese nicht benötigt
- Die Sanierungen können aus dem laufenden Betrieb finanziert werden



Alte Scheune



Dach der neuen Scheune



Neue Scheune

Investitionsmöglichkeit

- Investieren Sie in Natur, Nahrungsmittel und Nähe
- Darlehen in Form einer Privat-Obligation in bodenständigen, äusserst naturnahen und innovativen Bauernbetrieb in der Region
- Investition ab 10`000 CHF möglich (zinslos)
- Ab 50`000 CHF wird 1% Zins p.a. vergütet, vorzugsweise in Naturalien
- 24 Monate Kündigungsfrist
- Kein Aufschlag, keine Admin-Gebühren



Ideelle Ausrichtung

- Innovative, menschen- und äusserst naturverbundene Ausrichtung aller Tätigkeiten
- Der Hof wird nach biologischen Richtlinien betrieben und geht in Richtung Demeterqualität
- Für Boden und Waldarbeiten verwendet Ueli sein Pferdegespann
- Margrit ist Vorsitzende vom Verein für ganzheitliche Natur
 - ✓ Ueli und Margrit Abderhalden stellen dem Verein 0.5 ha ihres Landes für Bildungszwecke gratis zur Verfügung
 - Auf dem Gelände sollen unterschiedliche Pflanzen wie z.B. Hanf angebaut werden (Hanfland)
 - Für die Etablierung vom Hanfland werden Spenden in Höhe von ca. 80 TCHF gesucht
 - Schulkinder und andere Interessierte sollen über das Jahr hinweg erfahren, wie sich die Pflanzen vom Säen bis zur Ernte entwickeln
 - ✓ Das Projekt wird von anderen Bauern unterstützt



Sinn-volle Investition

- Heute haben Sie die Chance Ihrem Geld einen Sinn zu geben
- Investieren Sie in den Hof und werden Sie Teil dieser naturorientierten Gemeinschaft
- Sie fördern sanfte, schonend-regenerative und damit wirklich nachhaltige Landwirtschaft
- Mit Ihrem Geld bereiten Sie heute schon die gute Zukunft Ihrer Enkel vor
- Gesunde und naturnahe Nahrung wird immer benötigt und geschätzt



Ihre Chance!

- Das sicherste Investment ist die Investition in Menschen mit guten Ideen und Tatkraft
- Aufgrund der geringen Margen ist dies keine klassische, rendite-orientierte Investition
- Investitionen ab 10`000 CHF möglich (zinslos)
- Ab 50`000 CHF wird 1% Zins p.a. vergütet (vorzugsweise in Naturalien)
- Weitere Informationen und Zeichnungsschein online:
<https://projekt-verein.ch/naturbuur-hof-niederhus-in-gibswil-zh/>



Impressionen vom Hof

