



## Investoreninformation

**Hof Niderhus – Naturbuur  
von Margrit & Ueli  
Abderhalden**

**Investieren in die Kraft  
der Natur**

Information für interessierte Investoren

Gibswil, November 2025





## Das Inhaber-Ehepaar

**Margrit  
Abderhalden**  
(Jahrgang 1981)

- Verheiratet mit Ueli Abderhalden
- Inhaberin und Betreiberin vom Niderhus-Hof
- Autorin vom Fachbuch «Schweizer Alpküche»
- Innovativ, direkt, bodenständig
- Vorsitzende vom Verein für ganzheitliche Natur
- Drei gemeinsame Kinder (Alter 10, 12, 14)



**Ueli  
Abderhalden**  
(Jahrgang 1985)

- Verheiratet mit Margrit Abderhalden
- Inhaber und Betreiber vom Hof Niderhus
- Milch-Technologe
- Innovativ, direkt, bodenständig
- Drei gemeinsame Kinder (Alter 10, 12, 14)
- Eltern von Ueli sind im Sommer auf Alp Malbun



## Historie

- Ueli und Margrit Abderhalden waren von 2011-2016 Pächter der Alp Malbun im Ortsgebiet von Buchs SG mit ca. 90 Küchen, 70 Rindern und 20 Alpschweinen
- Hofübernahme vom Betrieb im Niderhus zum Januar 2016
- Eltern von Ueli Abderhalden (Anni und Ernst Abderhalden) bewirtschaften weiterhin die Alp Malbun seit 2017/2018
- Im Sommer sind die Kühe auf der Alp Malbun, wo die Grosseltern sie versorgen



Impressionen von der Alp Malbun



# Hintergrund

- Bewirtschaftung nach Konzepten der Perma-Kultur
- Einsatz von natürlichen Arbeitsweisen (z.B. Vermeidung der Nutzung von Traktoren)
- Aktive Nutzung des Netzwerks in der Region (Unterstützer-Gruppe vor Ort mit Abnahme Abonnement und Arbeitseinsatz am Hof)
- Verkauf via Direktvermarktung durch Betreiben eines Verkaufsautomaten-Netzwerkes in Zürich (Alpomat)
- Engagiert im Verein für ganzheitliche Natur





## Der Hof im Niderhus, Gibswil ZH

- 16 ha landwirtschaftliche Nutzfläche
- 4 ha Wald
- Eigene Käserei
- ca. 28 Kühe (alle haben Hörner), 1 Stier, 2 Pferde, Katzen, Pfauen, Schafe
- Wohngebäude (2 Wohnungen mit je 4 Zimmern)  
Wohnung über Käserei mit 5 Zimmern
- Ökonomiegebäude, Verkaufsraum
- Unterstützer-Gruppe in Form solidarischer Landwirtschaft
- Hoher Anteil an Direktvermarktung



Verkaufsraum



Käserei





## Gebäudezustand

- Wohngebäude werden sukzessive instand gehalten
  - Renovationsbedarf in den Wohnungen (Einbau Zentralheizung)
  - Dach der Käserei muss saniert werden
- Die genutzte Scheune ist in sehr gutem Zustand
- Eine alte Scheune ist in schlechtem Zustand, doch wird diese nicht benötigt
- Die Sanierungen können aus dem laufenden Betrieb finanziert werden



Alte Scheune



Dach der neuen Scheune



Neue Scheune

## Investitionsmöglichkeit

- Investieren Sie in Natur, Nahrungsmittel und Nähe
- Darlehen in Form einer Privat-Obligation an bodenständigen, äusserst naturnahen und innovativen Bauernbetrieb in der Region
- Investition ab 10`000 CHF möglich (zinslos)
- Ab 50`000 CHF wird 1% Zins p.a. vergütet, vorzugsweise in Naturalien
- 24 Monate Kündigungsfrist
- Kein Aufschlag, keine Admin-Gebühren





## Ideelle Ausrichtung

- Innovative, menschen- und äusserst naturverbundene Ausrichtung aller Tätigkeiten
- Der Hof wird nach biologischen Richtlinien betrieben und geht in Richtung Demeterqualität
- Für Boden und Walddarbeiten verwendet Ueli sein Pferdegespann
- Margrit ist Vorsitzende vom Verein für ganzheitliche Natur
  - ✓ Ueli und Margrit Abderhalden stellen dem Verein 0.5 ha ihres Landes für Bildungszwecke gratis zur Verfügung
    - Auf dem Gelände sollen unterschiedliche Pflanzen wie z.B. Hanf angebaut werden (Hanfland)
    - Für die Etablierung vom Hanfland werden Spenden in Höhe von ca. 80 TCHF gesucht
    - Schulkinder und andere Interessierte sollen über das Jahr hinweg erfahren, wie sich die Pflanzen vom Säen bis zur Ernte entwickeln
  - ✓ Das Projekt wird von anderen Bauern unterstützt





## Sinn-volle Investition

- Heute haben Sie die Chance Ihrem Geld einen Sinn zu geben
- Investieren Sie in den Hof und werden Sie Teil dieser naturorientierten Gemeinschaft
- Sie fördern sanfte, schonend-regenerative und damit wirklich nachhaltige Landwirtschaft
- Mit Ihrem Geld bereiten Sie heute schon die gute Zukunft Ihrer Enkel vor
- Gesunde und naturnahe Nahrung wird immer benötigt und geschätzt



## Ihre Chance!

- Das sicherste Investment ist die Investition in Menschen mit guten Ideen und Tatkraft
- Aufgrund der geringen Margen ist dies keine klassische, rendite-orientierte Investition
- Investitionen ab 10`000 CHF möglich (zinslos)
- Ab 50`000 CHF wird 1% Zins p.a. vergütet (vorzugsweise in Naturalien)
- Weitere Informationen und Zeichnungsschein online:  
<https://projekt-verein.ch/naturbuur-hof-niderhus-in-gibswil-zh/>



## Impressionen vom Hof

